



Verhuurfolder voor weekends,
kampen en evenementen



Voorwoord

Beste huurder,

Van harte welkom in ons jeugdlokaal 'De Sjorre', eigendom van de VZW KSA Vrasene bouwt en uitvalsbasis van de lokale KSA. Dit lokaal werd gebouwd in de loop van 2016-2017 als vervanging van de oude lokalen en sinds september 2017 vindt de wekelijkse werking van KSA hier plaats.

Goed bereikbaar in het centrum van Vrasene en tegelijkertijd omgeven door veel groen is het een ideale locatie voor zowel weekendverhuur, jeugdkampen als evenementen. Deze infomap werd opgesteld om jullie toekomstig verblijf in dit lokaal zo vlot mogelijk te laten verlopen. Naast de praktische aspecten van verhuur en onderhoud vinden jullie hieronder ook nuttige adressen en handige tips.

Met bijkomende vragen kunnen jullie steeds terecht op ksavraseneverhuur@gmail.com

We wensen jullie alvast een prettig verblijf

Met vriendelijke groeten

*Het verhuurteam,
VZW KSA Vrasene Bouwt
KSA Vrasene*

Inhoud

1. Noodnummers.....	4
2. Ligging.....	5
Ruime omgeving	5
Vrasene centrum.....	6
3. Infrastructuur	7
4. Tarieven.....	8
Dagverhuur / Evenementen.....	8
Weekendverhuur.....	8
Kampen	9
5. Huishoudelijk reglement	9
6. Schoonmaak en afval	9
7. Nuttige adressen	10
8. Foto's.....	10
9. Vragen / opmerkingen?.....	11

1. Noodnummers

Verhuurverantwoordelijken:

GSM1: 0473/74 86 30 (Charlotte Lambrechts)

GSM2: 0492/82 78 73 (Sam De Meyer)

Verwittig steeds eerst de hulpdiensten in geval van brand of ongeval. Bij inbraak, schade aan het lokaal of diefstal ook steeds het verhuurteam contacteren.

Brandweer:

Dringende hulp: 112

Brandweer Beveren: 03/750 14 50

Politie:

Dringende hulp: 112

Politie Beveren: 03/750 14 11

Huisarts van wacht:

Wachtdienst Vrasene, Doel, Kieldrecht en Verrebroek: 03/707 06 22

De wachtdienst gaat in op vrijdag 19u en loopt tot maandagochtend 8u.

De avondwacht tijdens de week (vanaf 19u) is via hetzelfde nummer te bereiken.

Wachtpost Waasland:

Huisarst nodig tijdens feestdagen en in het weekend. 03/361.0.361

Is bereikbaar vanaf vrijdagavond 19:00 uur tot maandagochtend 08:00 uur.

De adressen van de huisartsen in Vrasene vindt u verder in dit document (p.6)

Apotheek van wacht:

Tot 22u: (ook op zaterdag en zondag) www.apotheker.be, lijst aan de gevel van elke apotheek of via 09/ 039 98 38.

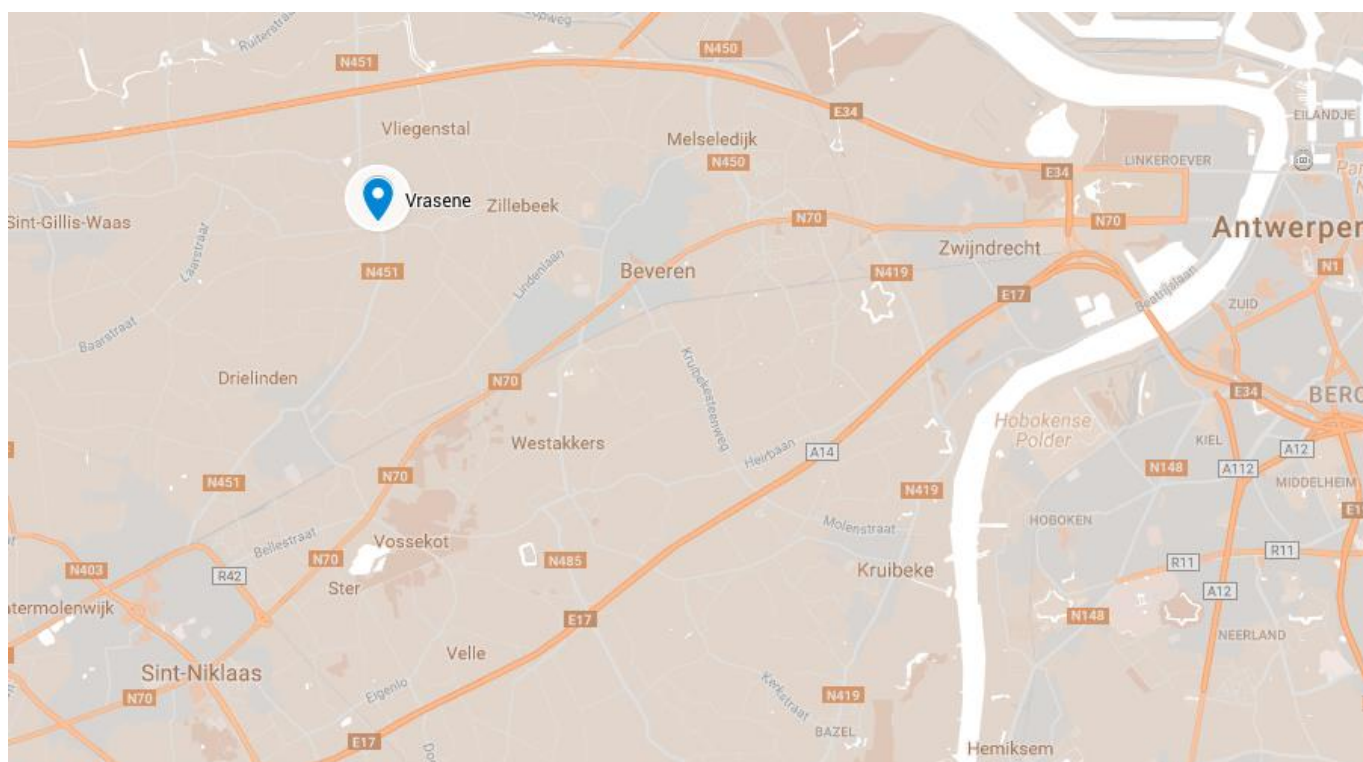
De adressen van de apotheken in Vrasene vindt u verder in dit document (p.6)

2. Ligging

Adres: Smisstraat 31 C, 9120 Vrasene

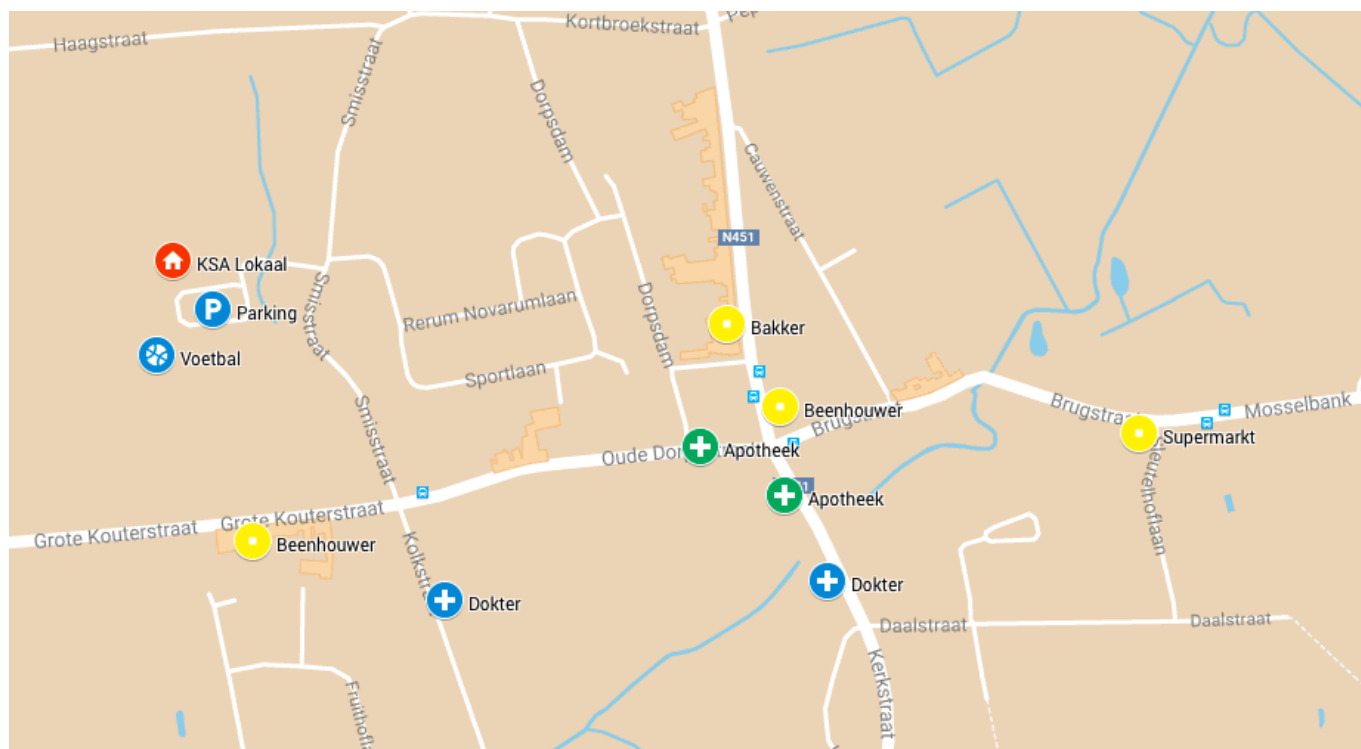
Ruime omgeving

Vrasene is een deelgemeente van Beveren, is landelijk gelegen en telt een kleine 4000 inwoners. Het bevindt zich op 5 km van Beveren, 7 km van Sint-Niklaas en is via de E34 vlot bereikbaar vanuit Antwerpen (20km). Er bestaat een vlotte verbinding met het openbaar vervoer vanuit alle bovengenoemde steden, in het bijzonder vanuit het treinstation van zowel Sint-Niklaas als Beveren.



Vrasene centrum

Het lokaal is gelegen in de sportzone in het centrum van Vrasene, omgeven door een groene zone en voorzien van een grote parking. In de zone liggen eveneens enkele voetbalterreinen, een skatepark en een hondenschool. Het centrum -met eveneens de belangrijkste bushaltes- ligt op wandelafstand.



Apotheek Van Nuffel - De Vriendt
Oude Dorpstraat 14 – Vrasene
03 775 73 17

Apotheek Willems An
Kerkstraat 4 – Vrasene
03 775 97 19

Tandartspraktijk Amodentis
Nieuwe Baan 14 – Vrasene
03 755 56 05

Bakkerij Delicious
Nieuwe Baan 61
03 663 65 45

Huisartspraktijk Centrum Care
Kerkstraat 8 – Vrasene
03 775 71 53

Huisartspraktijk Medi-C
Vrasenestraat 27 – Nieuwkerken
03 775 87 74

Slagerij Chris en Peggy
Grote Kouterstraat 25 – Vrasene
03 755 62 65

Slagerij Van Puymbroeck
Brugstraat 5 – Vrasene
03 775 85 07

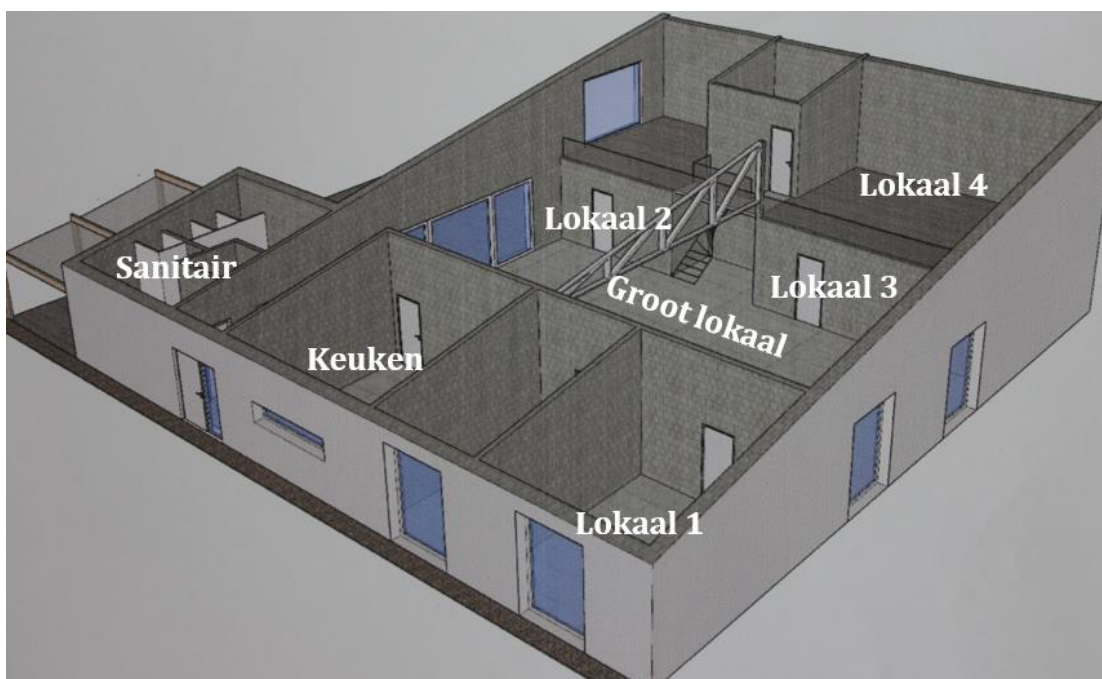
3. Infrastructuur

De Sjorre is een nieuwbouw, afgeleverd in de zomer van 2017. Op de gelijkvloers bevindt zich een centrale polyvalente zaal van 150m². Daarrond bevinden zich 3 kleinere lokalen (1-3) van 25m³, een ruime keuken van 30m² met opslagruimte, sanitaire blok en inkomhal. Buiten is er naast het terrein ook een overdekte koer van 150m² beschikbaar.

De keuken is voorzien van een gasfornuis, mobiele werkbladen, frigo, diepvriezer. De handleiding voor deze toestellen zijn aanwezig ter plaatse. Ook is keukengerei voor 60 personen beschikbaar.

In de sanitaire blok zijn zowel voor de jongens als meisjes mogelijkheden om te douchen. Er zijn ook aangepaste voorzieningen voor andersvaliden. (3 douches in totaal)

Op de eerste verdieping is nog een vierde lokaal van 40m² beschikbaar.



Algemeen: totaal aantal personen (40)

Rondom het lokaal is er een ruim grasveld beschikbaar. Indien gewenst kunnen hierop tenten gezet worden. Voor verdere info kan bijkomend contact opgenomen worden met de huurverantwoordelijken.

4. Tarieven

Onderstaande prijzen zijn exclusief kosten voor gas, water en elektriciteit. Deze worden na de huurperiode van de waarborg afgetrokken voor deze wordt teruggestort.

Reservaties worden pas geregistreerd bij de storting van de waarborg. Deze betaling dient ten laatste 4 weken te gebeuren voor de aanvang van de huurperiode. De volledige huurprijs dient ten laatste 2 weken voor de start van de verhuur gestort te worden.

Dagverhuur / Evenementen

Dagprijs €200
Waarborg €350

Voor deze prijs heeft u beschikking over het grote lokaal, de keuken, de sanitaire blok en het terrein.

Alle pils en frisdranken dienen bekomen te worden via de huisbrouwer:

'Drinks Koudemborm'
Heirweg 44 – 9180 Moerbeke Waas
09 346 79 03

Gelieve hiervoor ten minste 2 weken op voorhand de gewenste hoeveelheden door te geven aan de verhuurverantwoordelijke. Deze hoeveelheden zullen klaargezet worden en na telling afgerekend worden aan aankoopprijs (de verhuurder neemt hier dus geen marge op). Een overzicht van het volledige assortiment (met prijzen) kan bij de verhuurverantwoordelijke bekomen worden.

Dranken die niet door 'Drinks Koudemborm' aangeboden worden, kunnen door de huurder zelf voorzien worden.

Weekendverhuur

Weekendprijs €250
Waarborg €350

Deze tarieven zijn geldig voor een periode van vrijdag namiddag tot zondag 12u. Voor deze prijs heeft u beschikking over het gehele lokaal en terrein exclusief het leiderslokaal en onze opslagruimte.

Kampen

Dagprijs €5 per persoon per nacht met een minimum van €125 per nacht
Waarborg €350

Voor deze prijs heeft u beschikking over het gehele lokaal en terrein exclusief het leiderslokaal en onze opslagruimte.

5. Huishoudelijk reglement

Dit document is voor de aanvang van de huurperiode ondertekend geweest door beide partijen.

Enkele belangrijke bepalingen vind je hieronder beknopt terug. Bij onduidelijkheden kan steeds de verhuurverantwoordelijke gecontacteerd worden.

- Bij aankomst en vertrek wordt de inventaris gecontroleerd, schade / verlies gaat van de waarborg af.
- Geen kampvuur
- Niet graven op het terrein behoudens toegang van de verantwoordelijke.
- Lokaal, sanitair, keuken en terrein proper achterlaten.
- Roken is verboden in het volledige lokaal.
- Voorzie een deelnemerslijst bij verhuur met overnachting.
- Lokalen dienen bij weekendverhuur uiterlijk zondag om 12u ontruimd te zijn, tenzij anders afgesproken.

6. Schoonmaak en afval

Restafval, PMD en karton moet gesorteerd achtergelaten worden in de daartoe voorziene ruimte.

Bij aankomst zijn er grijze zakken en blauwe zakken voorzien. Indien te weinig, kan u de verhuurverantwoordelijke contacteren voor extra zakken. Deze worden aangerekend op de waarborg.

Glas wordt na afloop terug meegenomen door de huurgroep. De dichtstbijzijnde glascontainer vind je aan de kerk in Nieuwkerken.

Frituurolie, vet en andere afvalstromen die niet in een zak of container achtergelaten mogen worden, worden terug meegenomen.

Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en proper houden van het lokaal, terrein en alle materialen. Alle basis schoonmaakproducten en materialen zijn ter plaatse aanwezig.

Extra aandacht zal gegeven worden aan het sanitair en de keuken:

- Schoonmaak ijskast / diepvriezer / oven / fornuis / friteuse
- Lavabo's, toiletten, douches (ook de afvoerputjes!)

Meer info wordt u meegedeeld door het verhuurteam bij aankomst.

7. Nuttige adressen

Ziekenhuis AZ Nikolaas
Moerlandstraat 1 – Sint-Niklaas
03 760 60 60

Colruyt Sint-Gillis-Waas
Blokstraat 8 – Sint-Gillis-Waas
03 234 36 29

Colruyt Beveren
Donkvijverstraat 17 – Beveren
03 755 15 89

Zwembad S&R De Meerminnen
Pastoor Steenssensstraat 108a – Beveren
03 750 35 00

Recreatiepark De Ster
Lange Rekstraat 30 – Sint-Niklaas
03 776 03 48

8. Foto's

Foto's zijn aanwezig op onze website van KSA Vrasene.

9. Vragen / opmerkingen?

Graag hadden we als vereniging van jullie vernomen wat je vond van ons terrein / lokaal. Wat was goed en waar is nog ruimte voor verbetering?

Dit kan op verschillende manieren:

- Schriftelijk
- Mondeling bij vertrek
- Via mail
- ...

Allerhande aspecten kunnen aan bod komen: Uitrusting, netheid, interactie met de verantwoordelijke, omgeving, bereikbaarheid,...

Alle feedback is welkom!