

Huurcontract 'De Sjorre'

Hierbij wordt een huurovereenkomst gesloten tussen:

VERHUURDER	HUURDER
<p style="text-align: center;">KSA Vrasene</p> <p>Adres lokaal De Sjorre Smisstraat 31C 9120 Vrasene</p> <p>Verantwoordelijke verhuur Charlotte Lambrechts Sam De Meyer 04 73 74 86 30 04 92 82 78 73 ksavraseneverhuur@gmail.com</p>	<p>Naam vereniging:</p> <p>Adres:</p> <p>Vertegenwoordigd door:</p> <p style="text-align: center;">(naam + handtekening)</p>

Dag van aankomst:		Vermoedelijk tijdstip aankomst:	
Dag van vertrek:		Vermoedelijk tijdstip vertrek (Zondag voor 12u):	
Vermoedelijk aantal personen:			

Voor de verhuur van onderbeschreven lokalen en nutsvoorzieningen:

- De Sjorre, Smisstraat 31C, met een capaciteit van 45 personen.
- Het gebruik van maximaal 4 lokalen en 1 centrale zaal.
- Het gebruik van een volledig ingerichte keuken voorzien van
 - o 4 kookvuren (op gas)
 - o 1 oven op gas
 - o 1 gasbekken
 - o 1 dubbele spoelbak met warm en koud water
 - o Borden, bestek, glazen en tassen voor 60 personen
 - o Enkele potten, pannen en kookgerei
 - o Mobiele werkbladen
 - o IJskast, die leeg moet achtergelaten worden bij vertrek
 - o Diepvriezer
- Het gebruik van een sanitaire blok met 4 toiletten (waarvan 1 voor rolstoelpatiënten), 3 afzonderlijke douches en lavabo's.
- Het permanente gebruik van het volledige terrein. Op het terrein mogen geen voertuigen. Voertuigen kunnen op de oprit geparkeerd worden.

Evenementen

Alle pils en frisdranken dienen bekomen te worden via de huisbrouwer:

‘Drinks Koudenborm’
Heirweg 44 – 9180 Moerbeke Waas
09 346 79 03

Gelieve hiervoor ten minste 2 weken op voorhand de gewenste hoeveelheden door te geven aan de brouwer (drinks.koudenborm@skynet.be) vermeld hierbij zeker dat u ons lokaal huurt . Deze hoeveelheden zullen klaargezet worden en na telling afgerekend worden aan aankoopprijs (de verhuurder neemt hier dus geen marge op). Een overzicht van het volledige assortiment (met prijzen) kan bij de verhuurverantwoordelijke bekomen worden.

Dranken die niet door ‘Drinks Koudenborm’ aangeboden worden, kunnen door de huurder zelf voorzien worden.

Staat van het lokaal

Bij aankomst zal er door een verantwoordelijke van de VZW en door de huurders een beoordeling van de staat van de lokalen en het terrein plaatsvinden zodat er later geen geschillen kunnen ontstaan. Bij ondertekenen van dit contract gaat de huurder er mee akkoord dat de lokalen en het terrein in propere staat en zoals beschreven in dit contract aan hem overhandigd werden.

Afwijkingen moeten bij aanvang op het contract worden genoteerd en door beide partijen ondertekend.

.....
.....
.....

Indien er beschadigingen plaatsvinden gedurende de verblijfsperiode, dienen deze bij het vertrek gemeld te worden. Niet gemelde schade en andere onjuistheden zullen door middel van afhouding van de waarborg (zie verder) gesanctioneerd worden.

De lokalen en het terrein dienen bij het verlaten in hun oorspronkelijke staat achtergelaten te worden. Alle gebruikte lokalen dienen netjes gekuist te worden. Extra aandacht voor de keuken en het sanitair. Dit zal streng gecontroleerd worden!

Waarborg

Je reservatie is pas definitief als je een waarborg van €350 gestort hebt. De waarborg moet ten laatste 28 dagen voor de huurperiode gestort worden. GEEN BORG = GEEN TOEGANG TOT DE LOKALEN.

Annulering kan kosteloos tot 14 dagen voor de aanvang van de huurperiode. Daarna wordt €200 afgehouden van de waarborg als dervingvergoeding.

Kosten

- Evenementen
 - o €200 per avond/ per dag
- Verblijf weekend
 - o €250 per weekend
- Verblijf week/ meer dan 2 dagen
 - o €5 p.p./nacht
 - o Dit met een minimum van €125 per nacht
- Energie
 - o Water, gas en elektriciteit worden aangerekend naargelang het verbruik. Gas: €2.10/m³, elektriciteit: €0,41/kWh, water €4.50/m³
- Andere kosten
 - o Verlies van sleutel: €50
 - o Niet proper achtergelaten: afhankelijk van de staat van het lokaal
 - o Afval niet gesorteerd (volgens Huishoudelijk reglement): €50

Betaling

De **huurprijs en waarborg** worden ten laatste twee weken voor de huurperiode gestort op het rekeningnummer van de VZW **BE92 7360 2156 8723** met vermelding van je groepsnaam en de huurperiode. Bij vertrek worden de energiekosten berekend. De waarborg verminderd met de totale energiekosten wordt zo spoedig mogelijk na vertrek, indien er geen extra afhoudingen zijn, teruggestort op de rekening waarvan de waarborg afkomstig is. Indien de kosten van aangerichte schade groter zijn dan de resterende terug te betalen waarborg, kan extra geld gevorderd worden van de huurder. Mochten er toch achteraf nog opmerkingen zijn, wordt er eerst contact genomen met jullie verantwoordelijke.

Huishoudelijk reglement

Apart document te ondertekenen door beide partijen.

Afrekening

Apart document dat bij aankomst en vertrek door beide partijen wordt ingevuld.

Contactgegevens van huurders

Vereniging:

Huurperiode:

Verantwoordelijke:

Adres:

.....

.....

Gsm:

Mail:

Rekeningnummer:

op naam van:

Voor akkoord,

(datum + handtekening verantwoordelijke)

De "VZW" is niet verantwoordelijk voor ongevallen door eender welke vorm van onjuist gebruik van verhuurd materiaal. Tevens zijn ook alle aanrakingen met gerechtelijke instanties door baldadigheden van eender welke vorm gedurende de verhuurperiode alle voor rekening van de huurder.